

## اتفاقية للمساهمة في وقف لصالح دعم مشاريع تعليمية

### البند الأول: مقدمة

شكراً لقراركم المساهمة في دعم هذا المشروع العالمي العلمي والمشاركة في مساعدة ملايين المسلمين حول العالم والمجتمعات المسلمة على النهوض العلمي ورفع الوعي فيها وتعزيز تمسكها بدينها وشرع نبيها صلى الله عليه وسلم وإيصال العلم الشرعي الوسطي بفهم خبير القرون بعيداً عن الخرافات والكذب وبعيداً عن التشدد المذموم والفكر المنحرف.

إن فكرة تخصيص وقف يعود ريعه لهذا المشروع التعليمي إنما هو بمثابة تأمين دخل مستقر للمشروع يساعده على المضي في إيصال رسالته ونشرها وزيادة المشاركين فيه من ملايين المسلمين حول العالم بتعليمهم العلم الواجب وما لا يسعهم جهله خصوصاً أولئك الذين يجدون صعوبات في الوصول إلى العلم الشرعي النقي بسبب الظروف المحيطة بهم، كذلك فإن هذا المشروع سيكون منبراً على مستوى عالمي للتعريف بالإسلام السليح ورسالته للبشرية جمعاء بمختلف اللغات و سيكون مدخلاً لأولئك الذين دخل الإسلام قلوبهم حديثاً وهم بأمرس الحاجة إلى التعرف على دينهم وأوامره ونواهيه.

نسأل الله العظيم أن يُعظم لكم الأجر والثواب وأن يجعل ما تقدمونه صدقةً جاريةً متقبلةً في صحائفكم إلى يوم القيامة وأن يثيبكم على ما ستوفرونه من عالم أفضل للعديد من المسلمين حول العالم تعتبر هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

### البند الثاني: مكانة المشروع الحالية والمستقبلية:

إن هذا المشروع العلمي يعتبر وبمختلف المقاييس هو المشروع الأول من نوعه على مستوى العالم من حيث ما يقدمه من علوم متكاملة بأسلوب بسيط سهل وتصميم عصري جاذب، ومن باب الحرص على الانتشار الأوسع وأن يكون مشروع الأمة الأول فقد جاء بعدة لغات، يشارك حالياً في هذا المشروع مئات الآلاف من المسلمين حول العالم ويصل إلى أكثر من 180 دولة وتبث حلقاته عبر قناة علمية فضائية.

تم بناء المنصة التعليمية للمشروع وفق أحدث ما وصلت إليه التقنيات والأدوات البرمجية في مجال التعليم الإلكتروني ومنصات التعلم عن بُعد كما ويشرف على المشروع من الناحية التقنية فريق متعدد الجنسيات بأعلى الخبرات في هذا المجال. وكذلك فريق علمي متخصص لتطوير المحتوى العلمي والنشاطات العلمية والأسئلة التفاعلية والإجابة على الاستفسارات العلمية للمشاركين. بتوفيق من الله تعالى فقد تبوء هذا المشروع مكانة مرموقة بين منصات التعلم الإلكترونية وبات رائد التعلم الشرعي المجاني عبر الإنترنت من حيث عدد المستفيدين وكذلك جودة وتكامل المكونات العلمية التي يقدمها.

### مجالات تطور المشروع:

إن هذا المشروع العلمي ورغم ما وصل إليه حالياً من مكانة وانتشار ومزايا وخصائص من الناحية العلمية ومن ناحية المحتوى ومن الناحية التقنية فإن مجالات التطوير للمشروع مفتوحة ويتم العمل عليها وتجهيز خطط التطوير قصيرة وطويلة الأمد من مختلف جوانبه من إضافة مزايا وتطوير

مستويات تعليمية جديدة وفتح مجالات تعليمية غير تقليدية خصوصاً لأولئك الداخلين حديثاً في الإسلام وكذلك الراغبين بتعلم اللغة العربية من أجل تحصيل العلوم الشرعية.

### البند الثالث: الكلمات المفتاحية الواردة في هذه الوثيقة, ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك

**الطرف الأول (مسؤول إدارة الوقف):** شركة Waafir مقرّها المملكة المتحدة وتمثّل الجهة المسؤولة عن إدارة الوقف وتنفيذ بنود هذه الاتفاقية, إحدى مجالات عملها الأساسية هو توقيع عقود انشاء وتشغيل برامج تعليمية على مستوى عالمي

**الطرف الثاني (الواقف):** هو الجهة أو الشخص أو مجموعة الأشخاص الراغبين بالمساهمة في الوقف لصالح البرنامج التعليمي "الموقوف عليه"

**الطرف الثالث (الموقوف عليه):** وهو مشروع متكامل يقدم العلم الشرعي لجميع المسلمين حول العالم مجاناً عبر منصات التعليميّة وكذلك منصات الاستفسارات الشرعية ومشاريع النشر والطباعة والاهتمام بالتربية والجيل المسلم الناشئ والطفل المسلم

**وقف وافر العقاري (الوقف):** وهو فرصة عقارية والتي يعمل وافر على تأمينها ووقفها وتخصيص ريعها لتمويل الطرف الثالث وتأمين استمراره وتطويره المستمر وانتشاره وإيصال خدماته للمسلمين حول العالم على أوسع نطاق

**الوقف:** هو حبس العين على حكم ملك الله تعالى على سبيل التأييد والتصدق فيزول ملك الواقف عنه إلى الله تعالى على وجه تعود منفعتة على العباد، فلا يُباع، ولا يُوهب، ولا يُورث.

### البند الرابع: الأحكام والشروط

تشكل هذه الشروط والأحكام أساس اتفاقية إدارة وتشغيل وقف وافر العقاري وواجبات وحقوق ومسؤوليات كل طرف من أطراف اتفاقية الوقف هذه فيما يتعلق باختيار الوقف المناسب وتوجيه ريعه لدعم الطرف الثالث وكذلك تطوير الوقف وصيانته ومتابعة أموره القانونية وغيرها بما يضمن استمرار هذا الوقف لتأمين أكبر عائد مالي ممكن منه.

بموجب الاطلاع و الموافقة على بنود هذه الاتفاقية, يتحمل الطرف الأول تنفيذ كل ما ورد فيها فيما يخصه من مسؤوليات وأحكام والتزامات, كما يتحمل الطرف الثاني مسؤولياته الواردة في هذه الاتفاقية والالتزام بكل ما تُلزمه به بنود هذه الاتفاقية مجتمعة أو متفرقة.

تسري الشروط والأحكام المذكورة في هذه الاتفاقية اعتباراً من تاريخ النشر (فبراير 2022) ويمكن تعديلها بشكل دوري من الطرف الأول حسب الحاجة وحسب ما تقتضيه المصلحة من الوقف.

لا يجوز للوقف ولا أياً من أطراف هذه الاتفاقية ممارسة أنشطة سياسية باسم الوقف أو إدراجه فيها، ولا يجوز أن يكون من الأدوات لأي تيار سياسي.

### البند الخامس: نطاق الاتفاقية

نطاق هذه الاتفاقية هو توفير وتخصيص وقف يعود ريعه لدعم وتطوير الطرف الثالث، ويتضمن توفير هذا الوقف الأمور الأساسية التالية:

- البحث عن وقف مناسب والتأكد من أنه فرصة استثمارية مناسبة ذات عائد شهري مناسب وكذلك تكون مما يزيد سعره مع مرور الوقت وذلك وفق متخصصين في الاستثمار العقاري يقوم الطرف الأول بالتعاقد معهم لهذا الغرض
- شراء العقار وتسجيله رسمياً باسم الشركة التي تم تأسيسها في المملكة المتحدة خصيصاً لهذا الشأن WAAFR
- عبر فريق حقوقي متخصص سيتم تسجيل العقار وإقرار ملكيته للطرف الأول وأن وريعه سيكون للأبد وفقاً مخصصاً للطرف الثالث
- تشغيل الوقف العقاري وإدارة الدخل المادي لخدمة استمرار وتطوير الطرف الثالث
- المتابعة الدائمة للعقار من ناحية الصيانة وكذلك من ناحية دفع الضرائب والمستحقات المالية المترتبة عليه
- لما كان الهدف الأول من مشروع وقف وافر هو تأمين الدعم للبرنامج التعليمي العالمي المذكور بمختلف مشاريعه لاستمراره وزيادة توسّعه وبناء على هذا الهدف فإنه يحق لإدارة وافر وفي حال كانت المصلحة أكبر بأن يتم صرف المبلغ الذي سيتم جمعه كاملاً لتشغيل البرامج التعليمية بجميع اللغات المتاحة عبر الشراكات مع جهات أخرى أو بشكل مباشر عبر وافر أو تقسيم المبلغ إلى أجزاء، جزء لإنشاء برامج جديدة وجزء للتشغيل وجزء للتسويق وجزء لتسويق وإنشاء أوقاف أخرى لتوسيع العمل، حيث أنّ وافر مخول للبحث عن أفضل ما يساهم في تحقيق أهداف المشاريع التعليمية للطرف الثالث واستخدام الدعم لتحقيقها

### البند السادس: التغييرات على الشروط والأحكام

لما كان الطرف الأول هو المسؤول عن إدارة الوقف العقاري ومتابعته الدائمة لتحقيق الهدف الذي وُقف له وتحقيقاً للمصلحة ومراعاة لمتغيرات الظروف فإنه يحق للطرف الأول تغيير شروط وأحكام هذه الاتفاقية حسب المتغيرات وما توّول إليه الأوضاع المؤثرة على الوقف مع مرور الوقت بحيث تكون هذه الاقتراحات فيها صالح الوقف حتماً و زيادة إيراداته وحمايته بشكل واضح جلي لا يقبل اللبس وتكون هذه التعديلات معتمدة من أهل الاختصاص الثقّات وبشرط أن يبقى ريعه لدعم المشاريع التي تقدم التعليم الشرعي للمسلمين حول العالم.

## البند السابع: الأدوار والمسؤوليات المنوطة بكل طرف من أطراف هذه الاتفاقية

### الطرف الأول (مسؤول إدارة الوقف):

- يُعتبر الطرف الأول بالإضافة إلى مسؤولياته التي سوف يتم ذكرها, مسؤولاً عن مراقبة التزام باقي الأطراف بالمسؤوليات المنوطة بهم في هذه الاتفاقية كما سيكون الطرف الأول منسقاً وقناة التواصل بين الأطراف كلها لتنفيذ بنود هذه الاتفاقية
- يلتزم الطرف الأول بتحقيق وتنفيذ كل ما تنص عليه الشريعة الإسلامية فيما يخص الوقف من ناحية ملكيته و إدارته وصرف ريعه وذلك حسب الفتاوى المعتمدة وأقوال أهل العلم الثقات, ويعمل الطرف الأول على تطبيق ذلك وإلزام الاطراف الأخرى به
- يقوم الطرف الأول بالتعاقد مع شركة أو مختص بالاستشارات القانونية لأجل المتابعة من الناحية القانونية لكل ما يتعلق بالوقف
- يقوم الطرف الأول بالتعاقد مع شركة استشارات عقارية ذات خبرة ودراية بسوق العقارات مهمتها البحث عن فرص استثمار عقارية مميزة ومناسبة واقتراحها للطرف الأول مع دراسة تفصيلية عنها
- يقوم الطرف الأول في حال اعتماد شراء عقار للوقف بمسؤولية التنسيق مع شركة الاستشارات القانونية والعقارية لشراء ونقل ملكية العقار والتأكد من حالته القانونية والتشغيلية والربيع المتوقع منه
- يتولى الطرف الأول مسؤولية إدارة تشغيل واستثمار الوقف العقاري عبر تأجير الشقق السكنية والمحلات التجارية الموجودة فيه أو عبر ما يراه مناسباً لتشغيل العقار وتحقيق أهدافه مع البحث المستمر عن أفضل الفرص الاستثمارية لذلك وإنجاز ذلك عبر أفضل شركات الاستشارات العقارية والاستشارات القانونية ويحرص الطرف الأول على تنفيذ ذلك بما يضمن دائماً مصلحة الوقف والحفاظ عليه.
- يلتزم الطرف الأول بتوجيه شركة الاستشارات القانونية لتنظيم عقود الاستئجار بما يضمن مصلحة العقار من الناحية القانونية وحسب المتعارف عليه أصولاً
- يلتزم الطرف الأول بمسؤولية المتابعة الدائمة للوقف العقاري من ناحية الصيانة والتطوير وكذلك ضمان محافظة المستثمرين على العقار ويقوم بالتعاقد مع جهات أو اشخاص أو ورش لتنفيذ ذلك كلما دعت الحاجة لذلك
- يحق للطرف الأول وحسب المصلحة التي من أجلها تم وقف العقار بيع العقار واستبداله بعقار آخر بذات المستوى من حيث العائد المالي وذلك في حال تعطلت منافعه بنسبة تجعل ريعه غير مناسب للهدف الذي تم وقفه من أجله وتسري على العقار الجديد جميع البنود الواردة في هذه الاتفاقية
- لا يحق للطرف الأول بيع العقار واستبداله بأخر مالم يكن العقار الآخر وبشكل مؤكد أفضل أو مشابه للعقار الأول من الناحية الاستثمارية وأن مصلحة الوقف والربيع المتوقع للعقار

الجديد افضل أو يساوي العقار الأول وذلك بعد الاستعانة بشركات الاستثمار العقاري المتخصصة

- خلال سنة من إطلاق حملة التبرعات هذه وفي حال عدم الوصول إلى المبلغ المطلوب للعقار المحدد لهذه الحملة فإن الطرف الأول يقوم بشراء عقار بالقيمة المتاحة والتي تم جمعها خلال هذه السنة على أن يكون هذا العقار فرصة استثمارية مطابق لما ورد في هذه الاتفاقية أو اعتماد تطبيق الفقرة السادسة من "البند الخامس: نطاق الاتفاقية"
- في حال تم جمع المبلغ اللازم لشراء العقار المخصص للوقف ولكن صاحب العقار المراد وقفه بهذه الاتفاقية باعه لغير وافر أو تصرف به فإن الطرف الأول يقوم بالبحث وشراء عقار آخر لا يقل عن مستوى العقار الأول من حيث العائد أو اعتماد تطبيق الفقرة السادسة من "البند الخامس: نطاق الاتفاقية"
- يتولى الطرف الأول تحصيل إيرادات الوقف العقاري من المستأجرين والمتابعة القانونية لعقودهم بشكل مستمر
- يتولى الطرف الأول إدارة صرف إيرادات الوقف العقاري حسب هذه الاتفاقية وحسب المصلحة التي من أجلها تم وقف العقار وهي تأمين الدعم المالي للطرف الثالث

### الطرف الثاني (الواقف):

- إن التزام الطرف الثاني بهذه الإتفاقية يعني أنه وافق على المساهمة لتأمين تمويل مالي لدعم أهداف الطرف الثالث في نشر العلم الشرعي للمسلمين حول العالم
- إن الهدف الأول للطرف الثاني من هذه المساهمة هو ابتغاء مرضاة الله تعالى واحتساباً للأجر والثواب منه بتوفير التعليم الشرعي الواجب للمسلمين حول العالم
- يلتزم الطرف الثاني بدفع المبلغ الذي تعهد بتقديمه لصالح الوقف في الوقت المحدد والذي يتم الاتفاق عليه وبالطريقة التي يتم الاتفاق عليها بين الطرفين
- يتعهد الطرف الثاني بالالتزام بكل البنود الواردة في هذه الاتفاقية وأن يسري عليه ما يسري على الواقف في الشريعة الإسلامية
- يحق للطرف الثاني وفي حال كانت قيمة ما قدّمه تساوي النصف أو أكثر لثمن الوقف بأن يطلب الاطلاع على تقارير التشغيل بالتنسيق مع الطرف الأول
- لما كان الطرف الثالث سوف يبني خطته المستقبلية اعتماداً على الربيع الداخل له من الوقف فإن الطرف الثاني وأياً كانت مساهمته في شراء الوقف فإنه يتعهد بمجرد موافقته على ما ورد في هذه الاتفاقية بأن يبقى هذا الوقف محل التعاقد وفقاً لصالح دعم الطرف الثالث وأن هذا الاتفاق لا رجعة فيه وأن هذا الوقف خرج من ملكية الطرف الثاني وأنه صار في حكم ملك الله تعالى على سبيل التأييد والتصدق لصالح الطرف الثالث.
- يتعهد الطرف الثاني بعدم استخدام كونه طرفاً في هذه الاتفاقية لفرض شروط أو أحكام خاصة على الطرف الأول فيما يتعلق بتشغيل الوقف أو أن يفرض على الطرف الأول جهات معينة أو مجالات عمل معينة وتبقى نطاق صلاحياته في تشغيل العقار هو تقديم النصيحة والاستشارة غير الملزمة للطرف الأول

- يتعد الطرف الثاني بأن ما يقدمه من مساهمة وتبرع مالي لصالح هذا الوقف إنما هو مما يحق له التصرف به شرعاً

### **الطرف الثالث (الموقوف عليه):**

- يلتزم الطرف الثالث بالاستفادة من الدعم الذي يردده من الوقف العقاري في تطوير برامج التعليم الشرعي التي يقوم عليها وسد حاجاته المالية حسب ما يراه مناسباً وضرورياً على أن يكون ذلك يصب بشكل مباشر في هدف نشر العلم الشرعي الوسطي عبر برامج ومنصاته وتطويرها وتوسيع انتشارها وزيادة المشاركين فيها وتقديم العلم الشرعي للمسلمين حول العالم
- لا يتحمل الطرف الثالث أية مصاريف تتعلق بالوقف أو تطويره أو صيانته أو تكاليف تشغيله واستثماره حيث يتم سدّ هذه المناحي من ريع الوقف نفسه
- يلتزم الطرف الثالث بإعداد خطط مستقبلية لتطوير البرنامج التعليمية التي يقوم عليها وتوسيع انتشارها ووصلها لأكبر عدد ممكن من المسلمين حول العالم وتقديم العلم الشرعي لهم مستمراً ما يردده من الوقف

### **البند الثامن: الخلافات والاحتكام عند حدوثها**

- كل نزاع أو خلاف قد ينشأ عن تنفيذ أو تفسير أحد نصوص هذه الاتفاقية يُحل بالطرق الودية.
- في حال لم يتم حل الخلاف بالطرق الودية فإنه يتم تعيين لجنة مستقلة تتوافق عليها الأطراف المختلفة ويتم توكيلها وتفويضها لحل الخلاف ويكون حكمها ملزماً للجميع ونافاً من لحظة إقراره.
- يلتزم جميع الأطراف بعدم نشر ما قد يحصل من خلافات عبر وسائل التواصل بمختلف أنواعها ويلتزم كل طرف بالتعهد بعدم التشهير بأي طرف آخر مهما كانت الأسباب.
- يلتزم جميع الأطراف بسرية البيانات الشخصية وبيانات الهوية للأطراف الأخرى أو الممثلين عنها وعدم نشرها أو استخدامها إلا بموافقة خطية من صاحب العلاقة ويتحمل كل طرف يخل بهذا البند كل التبعات القانونية والشخصية المترتبة على ذلك.

### **البند التاسع: إخلاء المسؤولية**

- لا يتحمل الطرف الأول أيّ مسؤوليات ناتجة عن ما قد يلحق من ضرر بالوقف أو الريع المتوقع له لأسباب خارجة عن الإرادة وخالية من التقصير في إجراءات تأمين وسلامة الوقف من جميع الجوانب كالكوارث الطبيعية أو الحروب أو الانهيار الاقتصادي.
- يقر الطرف الثاني بأن الطرف الأول لا يتحمل أي تبعات قانونية أو أي ضرر ناتج عن هذه الاتفاقية
- يقر الطرف الثاني بإخلاء مسؤولية باقي الأطراف عن أي ضرر قد يحصل للطرف الثاني نتيجة الالتزام بهذه الاتفاقية أو التبرع لصالح هذا الوقف

- إذا تبين أو ثبت أن أيّ طرف من الأطراف لديه سوء نية تجاه طرف آخر من الأطراف أو التسبب في ضرره بأيّ صورة كانت فإن هذا الطرف يتحمّل كامل التبعات القانونية والأضرار المادية والاعتبارية الناتجة عن ذلك.
- لا يتحمل الطرف الأول ولا الطرف الثالث أية تبعات قانونية ناتجة عن عملية التبرع التي يقوم بها الطرف الثاني تجاه حكومة بلده
- يلتزم جميع الأطراف بعدم استخدام هذه الاتفاقية أو أيّاً مما يتعلق بها أو بالوقف للتهرب أو التحايل أو كسر قوانين البلدان التي يتواجدون فيها ويلتزم جميع الأطراف بأن القوانين السارية في البلدان التي يعيشون فيها سيتم احترامها والالتزام بتطبيقها

#### **البند العاشر: إدارة الوقف ومجالات صرف ريعه:**

- يقوم الطرف الأول ومن خلال إدارته للوقف بدفع ما يلزم من الإيرادات لأموال تشغيل الوقف مثل التعاقد مع شركة الاستشارات القانونية والعقارية
- يلتزم الطرف الأول بأن تكون المصاريف الإدارية و مصاريف التشغيل والصيانة (في حال وجودها) لا تتجاوز بأقصى حد 49% من إيرادات الوقف على أن تكون هذه المصاريف ضرورية ومبرّرة وأما باقي المبالغ فإنها تسلم إلى الطرف الثالث لأجل صرفها فيما يحقق أهداف الوقف والغرض الذي من أجله تم وهي نشر العلم الشرعي للمسلمين حول العالم

#### **البند الحادي عشر: الإطار الزمني لهذه الاتفاقية:**

- تسري هذه الاتفاقية على جميع أطرافها اعتباراً من شهر يناير / كانون الثاني 2022
- ليس لهذه الاتفاقية تاريخ نهاية فالوقف ساري على التأبيد لوجه الله تعالى ولدعم الطرف الثالث

انتهى

# English

## **Agreement to contribute to an endowment in favor of supporting educational projects**

### **The First Article: Introduction**

Thank you for your decision to contribute to the support of this global knowledge project and to participate in helping millions of Muslims around the world and Muslim societies to advance their knowledge, raise awareness in them, strengthen their adherence to their religion and the Shareeah of its Prophet, صلى الله عليه وسلم, and deliver moderate Islamic knowledge with an understanding of the best of generations away from myths and lies and away from reprehensible extremism and deviated thought .

The idea of allocating an endowment, the proceeds of which will go to this educational project, is tantamount to securing a stable income for the project that helps it to continue to communicate and spread its message and to increase its participants from millions of Muslims around the world by teaching them the necessary knowledge which they must know. Especially those who find it difficult to access pure Islamic knowledge because of circumstances surrounding them. As well this project will be a platform on a global level to introduce the true Islam and its message to all of humanity in various languages, and it will be an entrance to the hearts of those who have recently embraced Islaam and are in dire need to learn about their religion and its commands and prohibitions.

We ask Allaah the Most High to magnify your reward and to make what you offer an ongoing charity that will be accepted on your pages until the Day of Resurrection and to reward you for what you will provide of a better world for many Muslims around the world.

### **This Introduction is an integral part of this Agreement**

### **The Second Article: the current and future condition of the project:**

This knowledge-based project is, by various standards, the first project of its kind in the world in terms of what it offers of complete and complementary subjects in a simple, easy way with modern attractive design. With the concern to achieve the most inclusive benefit for all and to be the first Islaamic Ummah project, this project is being produced in several languages. Currently hundreds of thousands of Muslims around the world are participating in this project, it has reached more than 180 countries and its lectures are broadcast via a knowledge-based satellite channel.

The project's educational platform was built according to the latest technologies and software tools in the field of e-learning and distance learning platforms, and the project is technically supervised by a multinational team with the highest expertise in this field. As well as a specialized knowledge team to develop knowledge-based content,

knowledge-based activities, interactive questions and answer the knowledge related inquiries of the participants.

With the success of Allaah the Most High, this project has assumed a prominent position among e-learning platforms and has become the pioneer of free Islaamic online learning in terms of the number of beneficiaries as well as the quality and completion of the knowledge-based components it provides.

### **Project development areas:**

This knowledge-based project, despite its current condition, spread, distinguishments and characteristics in terms of knowledge, content and technical terms, the areas of development for the project are open and work is being done on them. Short and long-term development plans are prepared in all its aspects, including adding benefits, developing new educational levels, and opening educational fields. As well opening unconventional methods of teaching, especially for those who have recently entered Islam, as well as those who wish to learn the Arabic language to acquire Islamic sciences.

### **The Third Article: The keywords mentioned in this document, unless the context requires otherwise**

The first party (endowment administration official): The **Waafr** company is based in the United Kingdom and represents the body responsible for managing the endowment and implementing the terms of this agreement. One of its main areas of work is signing contracts for the establishment and operation of educational programs on a global level.

The second party (The Endower): is the entity, person or group of persons wishing to contribute to the endowment for the benefit of the educational program "endowed".

The third party (The Endowment): It is an integrated project that provides Islamic knowledge to all Muslims around the world free of charge through its various educational platforms, as well as platforms for Islaamic Shareeah questions, publishing and printing projects, and attention to education, the emerging Muslim generation, and the Muslim child

**Waafr** Real Estate Endowment (Waqf): It is a real estate opportunity that Wafir is working to secure and endow and allocate its proceeds to finance the third party and secure its continuity, continuous development, spread and delivery of its services to Muslims around the world on the widest scale.

Waqf: It is to secure the commodity with the ruling of it being owned by Allaah the Most High as a way of perpetuity and charity. So, the of the commodity passes from being property of the one who gave the endowment to being the property of Allaah to be used in a way that benefits the servants, so it is neither sold, nor donated, nor bequeathed.

### **The Fourth Article: Terms and Conditions**

These terms and conditions form the basis of the WaafR Real Estate Endowment Management and Operation Agreement and the duties, rights and responsibilities of each party to this endowment agreement with regard to selecting the appropriate endowment and directing its proceeds to support the third party as well as developing and maintaining the endowment and following up on its legal and other matters in a manner that ensures the continuation of this endowment to secure the largest possible financial return from it .

By reviewing and agreeing to the terms of this agreement, the first party bears the implementation of all the responsibilities, provisions and obligations stated therein, and the second party bears its responsibilities contained in this agreement and abide by all the provisions of this agreement, collectively or separately.

The terms and conditions mentioned in this agreement shall be effective as of the date of publication (February 2022) and may be amended periodically by the first party as needed and as required by the interest of the endowment.

Neither the endowment nor any of the parties to this agreement may engage in political activities in the name of the endowment or be included in it, and it may not be a tool for any political current.

#### **The Fifth Article: Scope of the Agreement**

- The scope of this agreement is to provide and allocate an endowment, the proceeds of which will go to support and develop the third party, and the provision of this endowment includes the following basic matters:
- Searching for an appropriate endowment and ensuring that it is an appropriate investment opportunity with an appropriate monthly return, as well as increasing its price over time, according to real estate investment specialists that the first party contracts with for this purpose
- Purchase of the property and its official registration in the name of the company that was established in the United Kingdom specifically for this matter WAAFR
- Through a specialized legal team, the property will be registered, and ownership declared to the first party, and its proceeds will forever be an endowment for the third party.
- Operating the real estate endowment and managing the material income to serve the continuity and development of the third party
- Permanent follow-up of the property in terms of maintenance, as well as in terms of paying taxes and financial dues
- Since the first objective of the Waqf WaafR project is to secure support for the aforementioned global educational program with its various projects for its continuity and further expansion, and based on this goal, the WaafR administration has the right, and if the interest is greater, that the entire amount that will be collected be disbursed to run educational programs in all available languages through partnerships with other parties or directly through WaafR or dividing the amount into parts, part for creating new programs, part for operation, part for marketing, part for marketing and creating other endowments to expand work, as WaafR is authorized to search for the best that contributes to achieving the goals of the third-party's educational projects and use the support to achieve them.

### **The Sixth Article: Changes to Terms and Conditions**

Since the first party is responsible for managing the real estate endowment and its permanent follow-up to achieve the goal for which it was endowed, in order to achieve the interest and take into account the changes in circumstances, the first party has the right to change the terms and provisions of this agreement according to the changes and the conditions affecting the endowment over time as long as these suggestions are definitely in the interest of the endowment to increase its revenues and protect it in a clear and unambiguous manner, and these amendments are approved by trusted specialists, provided that its proceeds remain to support projects that provide Shareeah education to Muslims around the world.

#### **:(The First party (the endowment administration official**

- The first party, in addition to its responsibilities that will be mentioned, is responsible for monitoring the compliance of the rest of the parties with the responsibilities entrusted to them in this agreement, and the first party will be the coordinator and channel of communication between all parties to implement the terms of this agreement.
- The first party is obligated to achieve and implement everything stipulated by Islamic Shareeah regarding the endowment in terms of its ownership, management, and disbursement of its proceeds, according to legitimate fatwas and the sayings of trustworthy scholars.
- The first party must contract with a company or a specialist for legal advice to follow up from a legal point of view everything related to the endowment
- The first party must contract with a real estate consultancy company with experience and knowledge in the real estate market whose mission is to search for distinctive and appropriate real estate investment opportunities and propose them to the first party with a detailed study of them.
- The first party, in the event of the approval of the purchase of a property for the endowment, is responsible for coordinating with the legal and real estate consultancy company to purchase and transfer the ownership of the property and to ensure its legal and operational status and the expected proceeds from it.
- The first party is responsible for managing the operation and investment of the real estate endowment by leasing the apartments and the shops located in it or through what it deems appropriate to operate the real estate and achieve its goals with the continuous search for the best investment opportunities for this and to accomplish this through the best real estate and legal consultancy companies. The first party must be diligent to implement this while always guarantying the interest and preservation of the waqf.
- The first party is obligated to direct the legal consultancy company to organize the rental contracts in a way that ensures the interest of the property from a legal point of view and according to what is duly recognized.
- The first party is obligated to be responsible for the permanent follow-up of the real estate endowment in terms of maintenance and development, as well as ensuring that the investors maintain the real estate and contracts with entities, persons, or workshops to implement this whenever the need arises.

- The first party has the right, according to the interest for which the property was endowed, to sell the property and replace it with another property of the same level in terms of financial return, if its benefits are disrupted in a manner that makes its proceeds not suitable for the purpose for which it was endowed. All provisions of this agreement will apply then to the new property.
- The first party is not entitled to sell the property and replace it with another unless the other property is better or similar to the first property in terms of investment and that the endowments interest and the expected rent for the new property is better or equal to the first property, after consulting specialized real estate investment companies.
- Within a year of launching this donation campaign, and in the event that the required amount of the property specified for this campaign is not reached, the first party purchases a property with the available amount collected during this year, provided that this property is an investment opportunity that conforms to what is stated in this agreement or the implementation of the sixth paragraph is approved from "Article Five: Scope of the Agreement".
- If the amount necessary to purchase the property designated for the endowment is collected, but the owner of the property to be endowed in this agreement sold it to other than **Waafr** disposed of it, the first party shall search and purchase another property not less than the level of the first property in terms of return or implementation of the sixth paragraph of the "Fifth Clause: Scope of the agreement".
- The first party collects the real estate endowment revenues from tenants and continuously follows up on the legality of their contracts.
- The first party manages the disbursement of the real estate endowments revenues according to this agreement and according to the interest for which the real estate was endowed, which is to secure financial support for the third party.

#### **The Second Party (The Endower):**

- The second party's commitment to this agreement means that it agreed to contribute to securing financial funding to support the third party's goals in spreading the Islaamic Knowledge to Muslims around the world.
- The first objective of the second party of this contribution is to seek the pleasure of Allaah the Most High and to anticipate the reward and reward from Him by providing the Islaamic knowledge that is obligatory for Muslims around the world.
- The second party is obligated to pay the amount he pledged to provide in favor of the endowment at the specified time that is agreed upon and, in the manner, agreed upon between the two parties.
- The second party agrees to abide by all the provisions of this agreement and implement what is necessary for the endower according to the Islaamic Shareeah.
- The second party has the right, in the case that the value of what he offered is equal to half or more of the endowment price, he may request to see the operation reports in coordination with the first party.
- Since the third party will build its future plans based on the rent that comes to it from the endowment, the second party, regardless of its contribution to the purchase of the endowment, undertakes, as soon as it agrees to what is stated in this

agreement, that this endowment will remain the subject of the contract as a moratorium in favor of the support of the third party and that this agreement is irreversible. In it, that this endowment is out of the ownership of the second party and that it has come under the rule of the possession of Allaah the Most High as a matter of perpetuity and charity in favor of the third party.

- The second party undertakes not to use its being a party to this agreement to impose special conditions or provisions on the first party regarding the operation of the endowment, or to impose on the first party certain entities or certain areas of work, and the scope of its powers to operate the property remains to provide advice and advice that is not binding on the first party
- The second party promises that his contribution and financial donation in favor of this endowment is what he is legally entitled to dispose of.

#### **The Third Party (The Endowment):**

- The third party is obligated to benefit from the support it receives from the real estate endowment in developing the Shareeah education programs on which it is based. Filling its financial needs according to what it deems appropriate and necessary, if this is directly aimed at spreading moderate Shareeah knowledge through its programs and platforms, developing and expanding its spread and increasing its participants and providing Islamic knowledge to Muslims around the world.
- The third party does not bear any expenses related to the endowment, its development or maintenance, or the costs of its operation and investment, as these aspects are filled from the proceeds of the endowment itself.
- The third party is obligated to prepare future plans to develop the educational program on which it is based, expand its spread and reach the largest possible number of Muslims around the world, and provide them with Islaamic knowledge, making use of what it receives from the endowment.

#### **The Eighth Article: Disagreements and arbitration when they occur.**

- Any dispute or controversy that may arise from the implementation or interpretation of one of the provisions of this Agreement shall be resolved amicably.
- If the dispute is not resolved by amicable means, an independent committee is appointed to which the different parties agree, and it is delegated and authorized to resolve the dispute, and its ruling is binding on all and effective from the moment of its approval.
- All parties are obligated not to publish any disputes that may occur through various means of communication, and each party is obligated to pledge not to defame any other party, no matter the reasons.
- All parties are obligated to the confidentiality of personal and identity data of other parties or their representatives and not to publish or use them without the written consent of the person concerned, and any party that breaches this clause bears all the legal and personal consequences arising from that.

### **The Ninth Article: Disclaimer**

- The first party does not bear any responsibilities resulting from the damage that may be caused to the endowment or the expected rent for it for reasons beyond its control and free of negligence in the procedures for securing and safety of the endowment in all aspects such as natural disasters, wars, or economic collapse.
- The second party acknowledges that the first party does not bear any legal consequences or any harm resulting from this agreement
- The second party acknowledges discharging the responsibility of the rest of the parties for any damage that may occur to the second party because of complying with this agreement or donating in favor of this endowment
- If it is found or proven that any of the parties has bad intent towards another party or has caused harm in any way whatsoever, then this party shall bear the full legal consequences and the material and legal damages resulting from that.
- Neither the first nor the third party bears any legal consequences resulting from the donation process carried out by the second party towards the government of his country
- All parties undertake not to use this agreement, or anything related to it or to the endowment to evade, circumvent or break the laws of the countries in which they are located, and all parties undertake that the laws in force in the countries in which they live will be respected and applied.

### **The Tenth Article: Endowment management and the areas of disbursement of its proceeds:**

The first party, through its management of the endowment, pays the necessary revenues for the matters of operating the endowment, such as contracting with a legal and real estate consultancy.

The first party is obligated that the administrative expenses and operating and maintenance expenses (if any) do not exceed a maximum of 49% of the endowment revenues, provided that these expenses are necessary and justified. This is so that the goals of the Waqf are actualized which is the dissemination of the Islaamic knowledge to the Muslims around the world.

### **The Eleventh Article: Timeframe for this Agreement:**

This agreement applies to all its parties as of January 2022

This agreement does not have an end date, as the endowment is valid for perpetuity for the sake of Allaah the Most High and for the support of the third party.